

Afdelingsbestyrelsens forslag til budget 2026



Såfremt budgetforslaget godkendes på afdelingsmødet, vil det medføre, at huslejen pr. 1. januar 2026 vil fortsætte uændret.

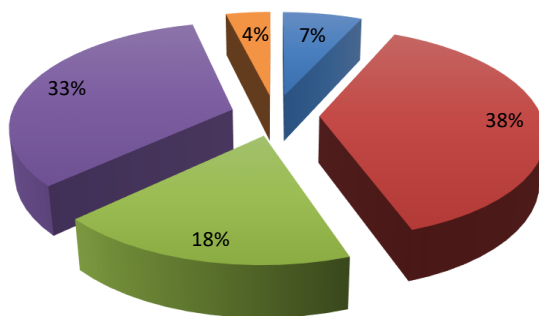
Lejeændring pr. 1. januar 2026

	Forhøjelses- procent	Samlet leieforhøjelse	Gennemsnitlig stigning pr. m ²	Gennemsnitlig leje pr. m ²
Familieboliger	0,00%	0	0	830

Eksempel på månedlig leje pr. 1. januar 2026

	Størrelse i m ²	Nuværende leje pr. mdr.	Ændring pr. mdr.	Ny leje pr. mdr.
2-rums familiebolig	58,00	3.856	0	3.856
3-rums familiebolig	65,00	4.473	0	4.473

Hvad bliver din husleje brugt til?



- Nettokapitaludgifter, kr. 360.000
- Offentlige og andre faste udgifter, kr. 2.002.000
- Variable udgifter, kr. 967.000
- Henlæggelser, kr. 1.752.000
- Ekstraordinære udgifter, kr. 202.000

Budget og regnskab er sammenfattet i hovedposter. Afdelingens samlede årsregnskab for 2024 inkl. noter. Du finder afdelingens samlede årsregnskab for 2024 inkl. noter på www.bolignaestved.dk under afdelingen.

Det er en god ide at møde op på afdelingsmødet, hvor du kan gøre din indflydelse gældende.

Kontonr.	UDGIFTER	Budget 2026	Budget 2025	Resultatopgørelse 2024
	Oprindelig lån i ejendommen			
105	Nettokapitaludgifter	360.000	356.000	346.713
	Offentlige og andre faste udgifter			
106	Ejendomsskatter	300.000	300.000	259.379
107	Vandafgift	377.000	376.000	349.012
109	Renovation	407.000	392.000	376.290
110	Forsikringer	108.000	105.000	100.215
111	Afdelingens energiforbrug	191.000	203.000	134.884
112	Bidrag til boligorganisationen	539.000	537.000	502.168
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag	80.000	81.000	76.315
	Offentlige og andre faste udgifter ialt	2.002.000	1.994.000	1.798.262
	Variable udgifter			
114	Renholdelse	766.000	740.000	632.211
115	Almindelig vedligeholdelse	150.000	125.000	55.152
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.681.000	1.366.000	966.049
	Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-1.681.000	-1.366.000	-966.049
117	Istandsættelse ved fraflytning	0	0	69.023
	Heraf dækkes af henlæggelser	0	0	-69.023
118	Drift af fællesvaskeri og selskabslokale	14.000	10.000	12.875
119	Diverse udgifter	37.000	35.000	32.546
	Variable udgifter i alt	967.000	910.000	732.784
	Henlæggelser			
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse (401)	1.731.000	1.600.000	1.207.000
121	Istandsættelse fraflytning, A-ordning (402)	0	20.000	35.000
123	Tab ved fraflytninger (konto 405)	21.000	20.000	40.000
	Henlæggelser i alt	1.752.000	1.640.000	1.282.000
	Ekstraordinære udgifter			
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	202.000	204.000	714.190
131	Andre renter	0	0	158.307
133	Afvikling af underskud tidligere år	0	0	50.000
134	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	31
	Ekstraordinære udgifter i alt	202.000	204.000	922.527
	Udgifter i alt	5.283.000	5.104.000	5.082.285
140	Årets overskud	0	0	456.359
	Udgifter og overskud	5.283.000	5.104.000	5.538.644

INDTÆGTER				
	Ordinære indtægter			
201	Huslejeindtægter	5.076.000	5.075.000	5.356.200
	Øvrige indtægter	15.000	9.000	10.740
202	Renter	0	0	171.235
203	Andre ordinære indtægter	1.000	0	200
203.6	Afvikling af overskud tidligere år	191.000	20.000	0
	Ordinære indtægter i alt	5.283.000	5.104.000	5.538.375
	Ekstraordinære indtægter			
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	269
	Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	269
	Indtægter i alt	5.283.000	5.104.000	5.538.644
	Årets huslejestigning/underskud	0	0	0
	Indtægter og underskud i alt	5.283.000	5.104.000	5.538.644

 Ingen beboerindflydelse
  Begrænset beboerindflydelse
  Beboerindflydelse